

C
A
S
A

M
O
L
E
R
S



MEMORIA DE CALIDADES

ALBAÑILERÍA

- Paredes decorativas de ladrillo antiguo o su imitación en combinación con tabiquería de pladur según proyecto.
- Techos de ladrillos cerámicos combinados con falsos techos de pladur.

INSTALACIONES

- **Electricidad**
Domótica: control de iluminación, clima, persianas y otros sistemas.
Derivación individual con cable de 16 libre de halógeno según normativa, cuadro eléctrico hasta centralización contadores. Suministro trifásico a tensión 220 voltios.
Instalación según reglamento electrotécnico de baja tensión.
Toma de teléfono, internet y TV en todas las habitaciones, y salón.
Video portero en cada planta.
- **Fontanería**
Sistema de tratamiento de agua (descalcificador).
Aeroterminia para producción económica de agua caliente.
Instalación de tubería de polietileno reticulado para agua fría y caliente para la alimentación de baños, cocina y lavadero según proyecto.
Instalación de desagües de 110.40 y 32 mm con accesorios de PVC, válvulas y sifones.
Instalación para el corte de agua independiente y alimentación del ramal general con tubo de polietileno reticulado de 25 mm. Aislado.

AIRE ACONDICIONADO

- Calefacción y refrigeración con termostato ambiente mediante conductos en toda la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores de madera blanca lacada con manetas de diseño.
- Puerta de entrada a la vivienda blindada con cierre de seguridad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de madera con vidrio doble con cámara 6/6/5. Persianas eléctricas para las habitaciones y el salón.

PAVIMENTO

- Suelos de madera natural en todas las estancias excepto en los baños que se acabará con baldosas porcelánicas.
- Zócalos en dm semi-lacados de 10x16mm o equivalente.

PINTURA

- Pintura de paredes y techos con acrílica mate blanco.

ALICATADOS

- Alicatados en baños y zona de aguas cocina con gres porcelánico según muestras.

SANTARIOS Y GRIFERÍAS

- **Baños**
Grifería de lavabo Grohe
Set de ducha empotrado
Mueble de baño con pica
Inodoro Roca, plato de ducha
Mampara de cristal en ducha
Preinstalación de lavadora
- **Cocina**
La cocina se entregará con mobiliario de diseño
Encimera de Silestone o equivalente
Electrodomésticos de marca Bosch o equivalente:
 - campana extractora
 - placa vitrocerámica
 - horno y microondas
 - lavavajillas y frigorífico integrado

ASCENSOR

- Ascensor para 4 personas 300 kg puerta corredera automática.



Espacio. Estilo. Ubicación. Y mucho más.

www.elioreproperties.com

(+34) 930 185 648

Edificio Colon

Avinguda Drassanes 6, 14

08001 Barcelona