

Pg. Maragall 154

BARCELONA

Passeig de Maragall 154
08027, Barcelona

Las imágenes de este folleto solo son de uso ilustrativo
Images in this brochure are for illustrative use only



www.avny.com
Calle Tuset 32, entresuelo 3º, 08006, Barcelona | (+34) 931 383 120 | info@avny.com

CONTENT

CONTENIDO

06

ABOUT US
SOBRE NOSOTROS

14

GROUND FLOOR
PLANTA BAJA

08

ABOUT BARCELONA
SOBRE BARCELONA

1ST-5TH FLOORS
PLANTAS 1^a-5^a

18

10

AROUND THE NEIGHBOURHOOD
ALREDEDOR DEL BARRIO

26

ROOFTOP FLOOR
PLANTA ÁTICO

12

TECHNICAL SPECIFICATIONS
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ABOVE ROOFTOP FLOOR
PLANTA SOBREATICO

32

Our other products:

Nuestros otros productos:



ABOUT US

Avny Group is dedicated to development, construction, marketing and management of properties for making our customers' dream of living come true.

We are passionate about Barcelona and it's architecture, that is why we focus on the best areas of the city, developing plans for improvement of the properties we find to the highest level.

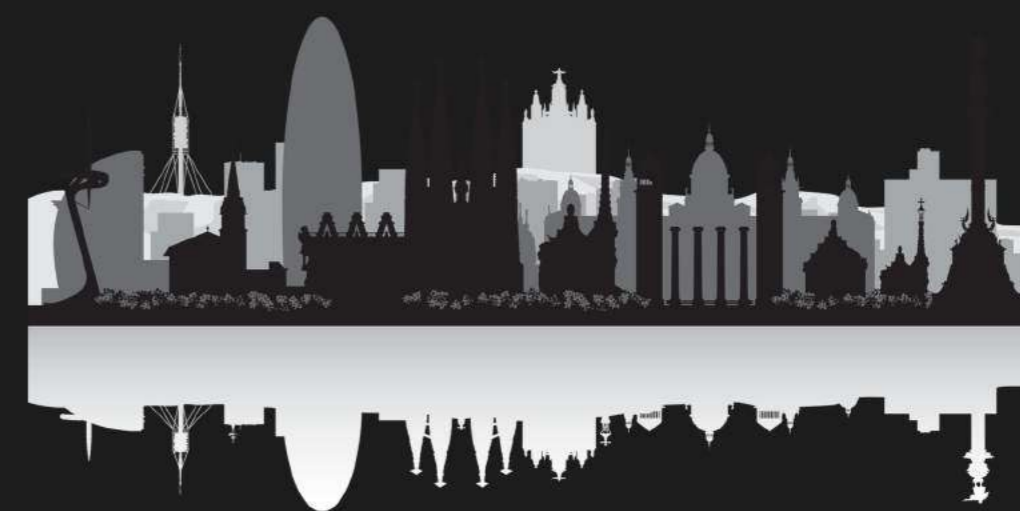
We take pride in transformation of spaces, bringing to life beautiful design solutions.

SOBRE NOSOTROS

Avny Group se dedica al desarrollo, construcción, marketing y gestión de propiedades, para la total satisfacción de nuestros clientes.

Nos apasiona Barcelona y su arquitectura, por lo que nos centramos en las mejores zonas de la ciudad para desarrollar nuestros proyectos de altísima calidad.

Estamos orgullosos de las transformaciones que realizamos, dando vida a hermosas soluciones de diseño.



ABOUT BARCELONA

Barcelona is without a doubt one of the most beautiful cities in the world, and one of the few that is big enough to host a multitude of industries and companies without losing its charm and relaxed vibe. You can start the day with a run by the beach, go into the office, and finish with a nice cold drink at one of its many beautiful rooftops.

The city is the fourth most visited in Europe and is located in Spain, the second country with most international participation in the real estate market. Furthermore, the employment raise, the low interests and a strong economy positions Barcelona as a very appealing destination, combined with its lifestyle that is only possible in this magical city. Would you miss this opportunity?

SOBRE BARCELONA

Barcelona es, sin duda alguna, una de las ciudades más bonitas del mundo, y una de las pocas que pueden albergar una multitud de industrias y empresas, sin perder su encanto y su ritmo de vida relajado. Puedes empezar tu día con una sesión de jogging en la playa, ir a la oficina, y acabar el día de afterwork en alguna de sus múltiples azoteas.

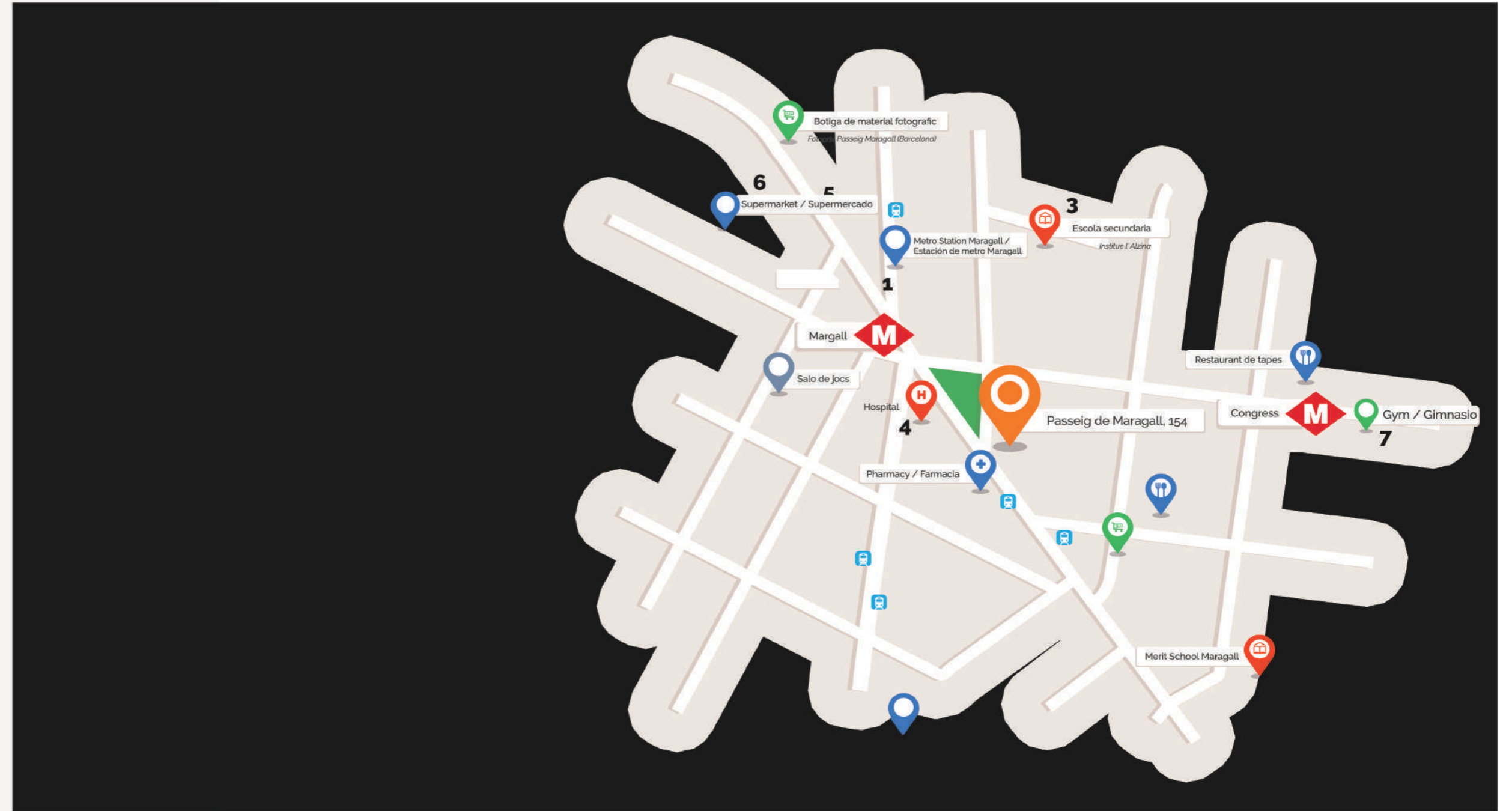
La ciudad es la cuarta más visitada de Europa y se encuentra en España, el segundo país con más participación internacional en el mercado inmobiliario. Además la reducción en el desempleo, los intereses bajos y la constancia de una economía fuerte mantiene el atractivo de la ciudad, en combinación con un estilo de vida inigualable en ninguna otra parte del mundo. ¿Te vas a perder esta oportunidad?

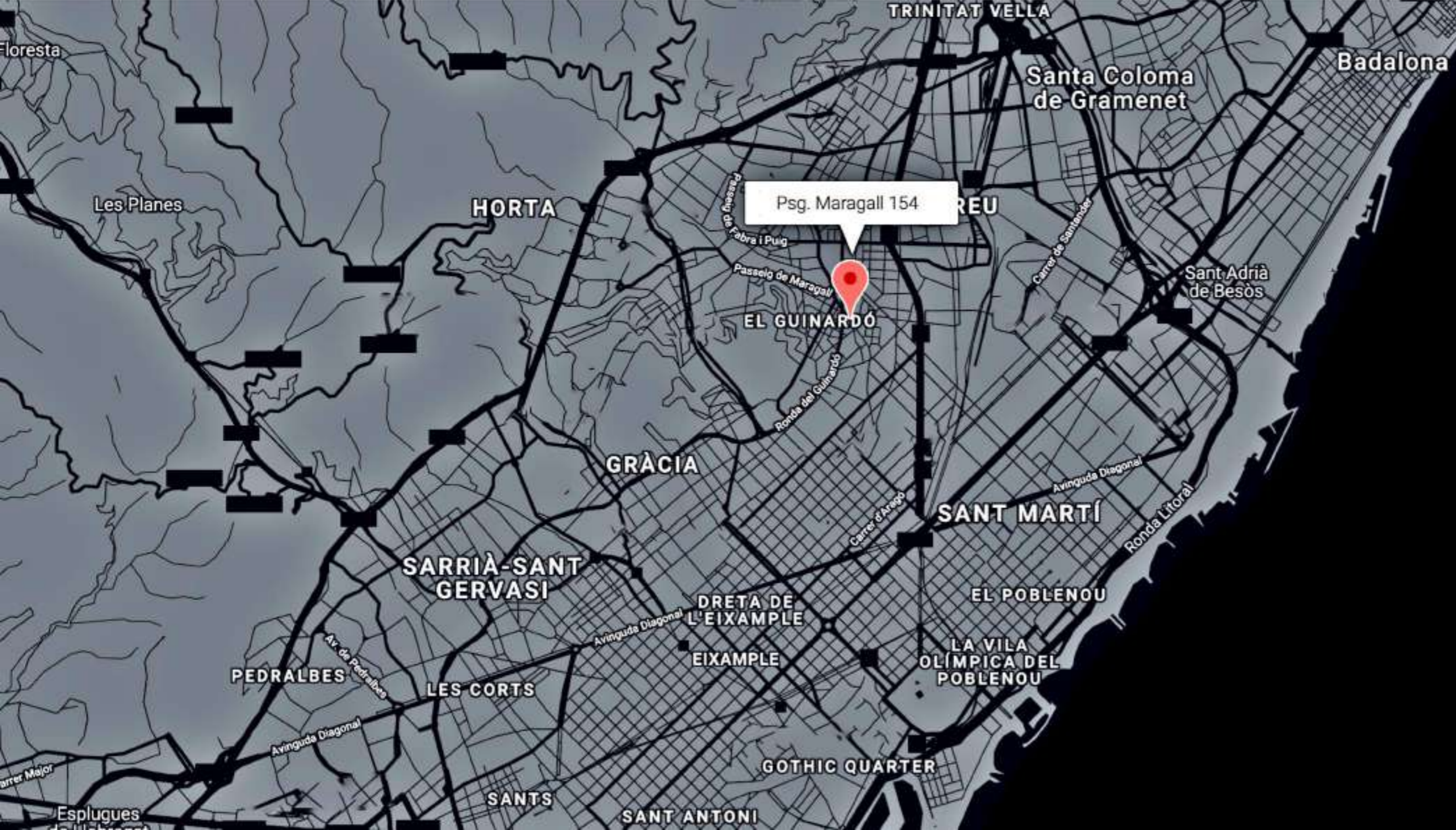
AROUND THE NEIGHBOURHOOD

1. Metro Station Maragall
2. Metro Station Congres
3. Middle School Institut l'Arzina
4. Hospital
5. Pharmacy
6. Supermarket
7. Gym

ALREDEDOR DEL BARRIO

1. Estación de metro Maragall
2. Estación de metro Congrès
3. Escuela secundaria Instituto l'Arzina
4. Hospital
5. Farmacia
6. Supermercado
7. Gimnasio







APARTMENTS' TECHNICAL SPECIFICATIONS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS VIVIENDAS

- * Private storage room
- * Trasteros privados
- * Double glazed windows with acoustic and thermal isolation
- * Ventanas de doble vidrio con aislamiento acústico y térmico
- * Panasonic Aerothermal system (>50% power saving)
- * Sistema de Aerotermia Panasonic (>50% de ahorro de energía)
- * Top grade noise and heat isolation on the entire apartment
- * Aislamiento acústico y térmico, completo de alta calidad
- * LED illumination (A+ category)
- * Iluminación LED (Categoría A+)
- * Marble or Silestone finishing
- * Acabados de mármol o silestone
- * TV Intercom system
- * Videoportero
- * Fire resistant security doors (IE60)
- * Puertas de seguridad de alta gama (IE60)
- * High standard kitchen (A+ and A++ Category)
- * Cocina de alta gama (Categoría A+ y A++)
- * High quality brands
- * Acabados de alta gama de marcas
- * Community area with amenities
- * Zona comunitaria

PLANTA BAJA GROUND FLOOR





GROUND FLOOR APARTMENT WITH TERRACE

Size: 63.4 m²
Living Room + Dining Room
+ Open Kitchen + Laundry Room
1 Bedroom
1 Bathroom
Private Storage Room
Terrace: 41.5 m²



PISO PLANTA BAJA CON TERRAZA

Superficie: 63,4 m²
Salón + Comedor + Cocina Americana + Lavadero
1 Dormitorio
1 Baño
Trastero Privado
Terraza: 41,5 m²



PLANTAS 1^a-5^a

FLOORS 1st-5th





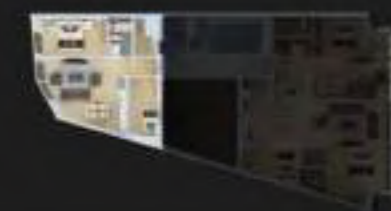
APARTMENT TYPE 1 (FLOORS 1ST TO 5TH)

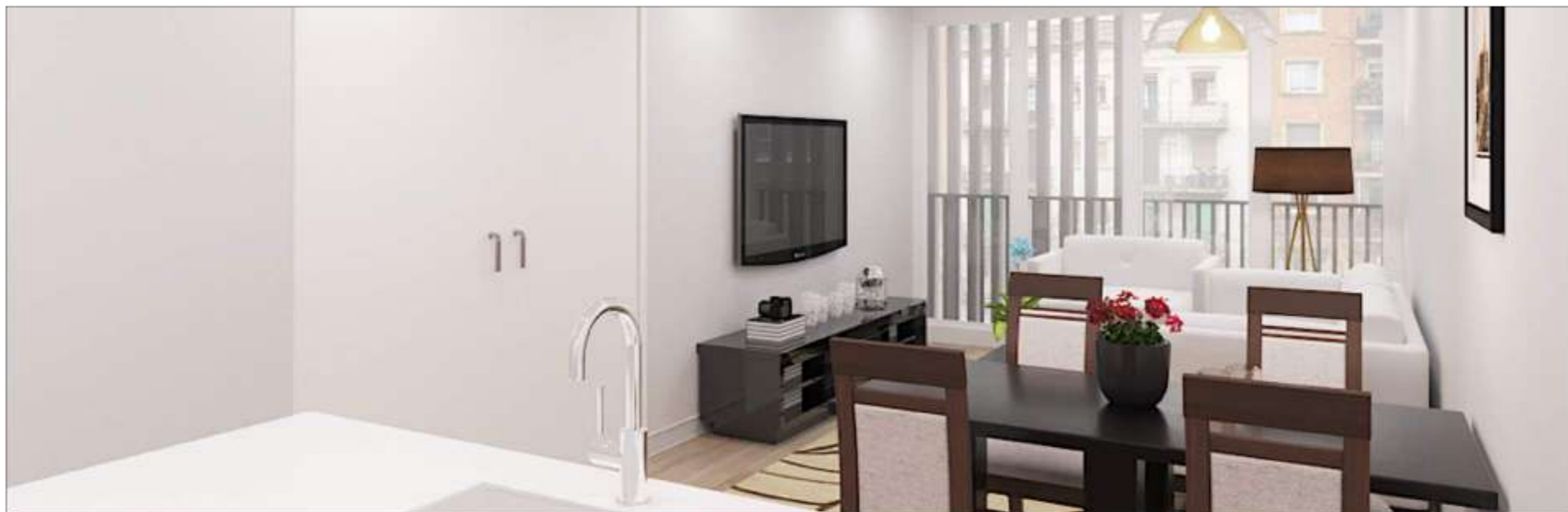
Size: 65.4 m²
Living Room + Dining Room
+ Open Kitchen + Laundry Room
2 Bedrooms
1 Bathroom
Private Storage Room



PISO TIPO 1 (PLANTAS 1^a A 5^a)

Superficie: 65,4 m²
Salón + Comedor + Cocina Americana + Lavadero
2 Dormitorios
1 Baño
Trastero Privado





APARTMENT TYPE 2 (FLOORS 1ST TO 5TH)

Size: 51 m²

Living Room + Dining Room + Open Kitchen + Laundry Room

1 Bedroom

1 Bathroom

Private Storage Room



PISO TIPO 2 (PLANTAS 1^a A 5^a)

Superficie: 51 m²

Salón + Comedor + Cocina Americana + Lavadero

1 Dormitorio

1 Baño

Trastero Privado





APARTMENT TYPE 3 (FLOORS 1ST TO 5TH)

Size: 72.6 m²

Living Room + Dining Room + Open Kitchen

2 Bedrooms

1 Bathroom

Private Storage Room



PISO TIPO 3 (PLANTAS 1^a A 5^a)

Superficie: 72,6 m²

Salón + Comedor + Cocina Americana

2 Dormitorios

1 Baño

Trastero Privado





PLANTA ÁTICO

ROOFTOP FLOOR





ROOFTOP APARTMENT

Size: 62.8 m²

Living Room + Dining Room
+ Open kitchen + Laundry Room
2 Bedrooms
1 Bathroom
Private Storage Room

PISO ÁTICO

Superficie: 62,8 m²

Salón + Comedor + Cocina Americana
+ Lavadero
2 Dormitorios
1 Baño
Trastero Privado





ROOFTOP APARTMENT WITH TERRACE

Size: 68.2 m².

Living Room + Dining Room + Open kitchen

1 Bedroom

1 Bathroom

Terrace: 44.3 m²

Private Storage Room



PISO ÁTICO CON TERRAZA

Superficie: 68,2 m²

Salón + Comedor + Cocina Americana

1 Dormitorio

1 Baño

Terraza: 44,3 m²

Trastero Privado



PLANTA SOBREÁTICO

ABOVE ROOFTOP FLOOR



ABOVE - ROOFTOP APARTMENT

Size: 79 m²
Living Room + Dining Room
+ Open Kitchen + Laundry Room
1 Bedroom
1 Bathroom
Primary Terrace: 35.4 m²
Secondary Terrace: 29 m²
Private Storage Room



PISO SOBREÁTICO

Superficie: 79 m²
Salón + Comedor + Cocina Americana + Lavadero
1 Dormitorio
1 Baño
Terraza principal: 35,4 m²
Segunda Terraza: 29 m²
Trastero Privado







Planta Sótano - Trasteros
Basement Floor - Warehouses



Building simulation at night
Simulación edificio por la noche



AVNY
GROUP

WWW.AVNY.COM

C/ Tuset 32, entresuelo 3^a, Barcelona

(+34) 931 383 120